



Maison

5 pièces - 97 m² - RDC - Colocation non autorisée

890 € CC

réf. AN004748

LE SAINT (56110)

▪ Dispo le 01/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente :

A quelques kilomètres de Gourin et de Carhaix Plouguer, nous vous proposons sur la commune de Le Saint 56110 :

Une maison d'habitation indépendante de 3 étages, 97m², entièrement rénovée en 2025, cuisine neuve, salon, 4 chambres, 3 salles d'eau, sur sous sol, sans terrain (pas d'entretien)

Chauffage par pompe à chaleur, eau chaude ballon thermodynamique, toiture remaniée, ouvertures PVC récentes, volets électriques, très bonne isolation, électricité refaite à neuf, tout à l'égouts, pas d'entretien de terrain;

Pour plus d'information ou pour visiter, veuillez vous inscrire sur [Imodirect.fr](https://www.imodirect.fr)

Frais d'agence réduit à 890€ état des lieux compris !

Référence : AN004748 - Loyer : 890 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 3 Salle(s) de douche
- ▣ 3 WC

Commodités

- ▣ 1 Cave(s)

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004748